

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219159

РОССИЯ, МОСКВА, СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, УЛИЦА 8 МАРТА, 14

Сдается склад
4 402 500 рублей

В аренду предлагается отапливаемый склад класса "А" с мезонином (офисными помещениями) в офисно-складском комплексе "на ул. 8 Марта, 14с1" на территории современного БЦ "Кулон Билдинг" (САО). В шаговой доступности станция МЦД Гражданская (2 мин) и станция метро Аэропорт (15 мин).

Общая площадь в аренду 1 761м², состоит складского блока площадью 1 409 м² на отметке 1,2 м. и мезонина (офисная часть) 352 м² на отметке 6 м. По договоренности, можно арендовать часть офиса. Также, есть вакантный блок площадью 808м². Смотрите приложенные планировки. Максимальная высота потолков 12 метров. Шаг колонн 12 x 15 м. Нагрузка на пол 4 000 кг/2. Выделенная мощность около 30 кВт. Склад построен по всем европейским стандартам, высококачественное оснащение и коммуникации. Высокий уровень предоставления эксплуатационных услуг.

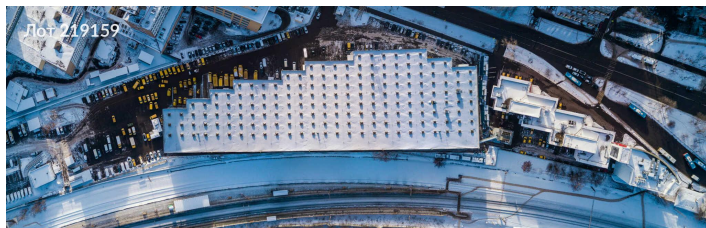
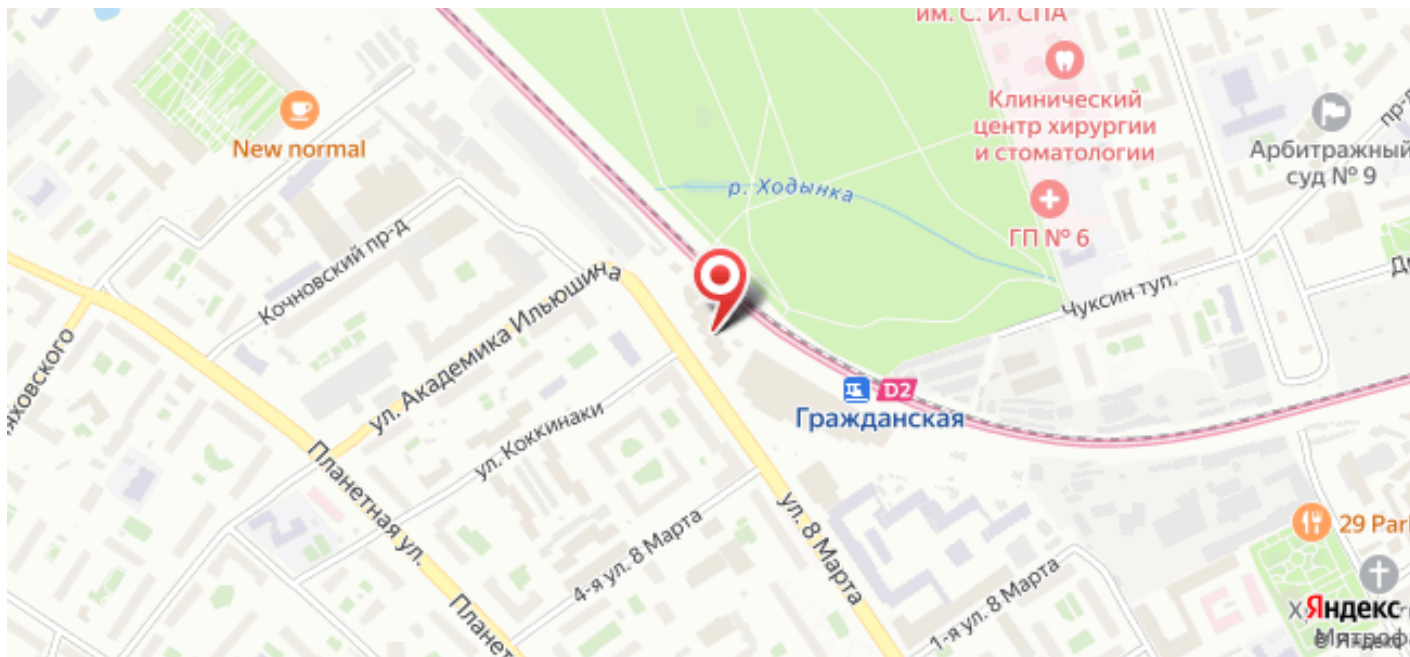
Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы (не менее 7 000 руб. м²/год + НДС и коммунальные услуги (по коэффициенту пропорционально общей площади). Наземная парковка 14 000 руб./машиноместо (легковой а/м) количество 90 м/м. Подземная парковка в здании офиса - 20 000 руб./машиноместо (легковой а/м) количество 16 м/м.

Наземная парковка 20 000 руб./машиноместо (грузовой а/м) количество 3 м/м. НДС оплачивается дополнительно.

Удобный выезд на крупные транспортные магистрали - Ленинградский пр-кт и Дмитровское ш. Звоните, буду рада ответить на вопросы и организовать для Вас просмотр!

Тип сделки	Аренда	Класс здания	А
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	склад	Сетка колон	15x12
Метро	Гражданская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	100 сот.
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	12 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	1761 м ²	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	200 %	Электрическая мощность	30 кВт
Срок аренды	длительный срок	Номер налоговой	13
Состояние	Типовой ремонт	Юридический адрес	Да
Расположение парковки	На территории	Отопление	Центральное
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Вентиляция	Приточная
		Кондиционирование	Центральное
		Пожаротушение	Сигнализация

Название объекта	офисно-складской комплекс "на ул. 8 Марта, 14с1"	Добавлено	2025-04-18 17:23:09
Год постройки	2009 г.		
Тип здания	Офисно-складское		

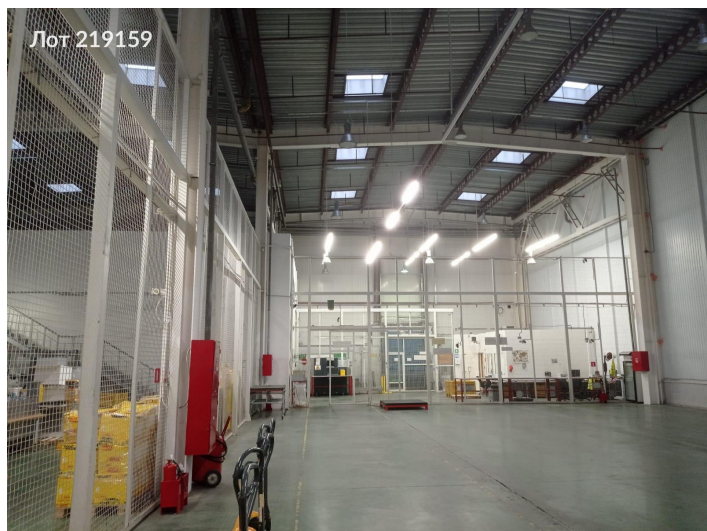




Лот 219159



Лот 219159

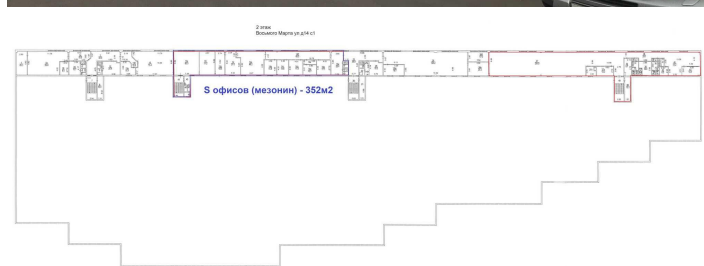
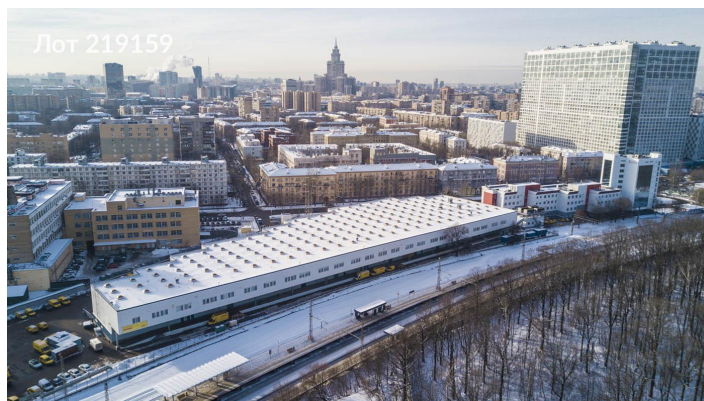


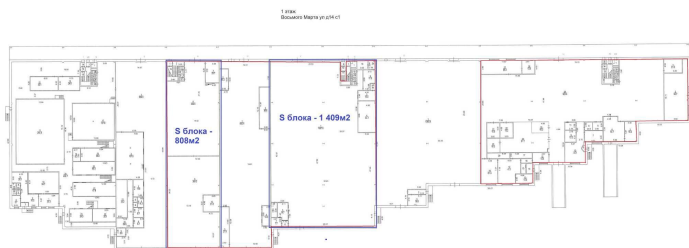
Лот 219159



Лот 219159



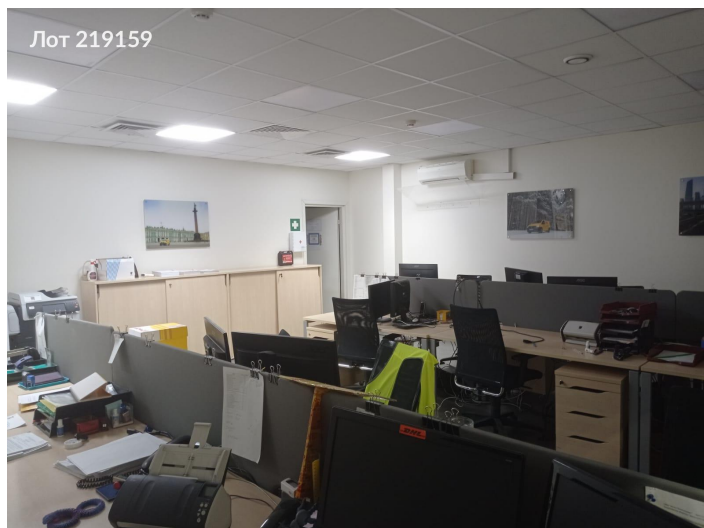




Лот 219159



Лот 219159



Лот 219159

